



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**УПРАВА РАЙОНА ФИЛИ-ДАВЫДКОВО ГОРОДА МОСКВЫ**  
ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**24 июня 2020 г.**

**№ 37-Р**

**О создании районной комиссии  
по оценке готовности  
потребителей тепловой энергии  
теплоснабжающих, теплосетевых  
организаций к эксплуатации  
в осенне-зимний период 2020-2021 гг.**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190 "О теплоснабжении", приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 N 103 "Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду" и в целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной работы потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций в районе Фили-Давыдково города Москвы в осенне-зимний период 2020-2021 гг.:

1. Создать районную комиссию по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций района Фили-Давыдково города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 гг. (далее - Районная комиссия).

2. Утвердить:

2.1. Состав Районной комиссии (приложение 1).

2.2. Положение о Районной комиссии (приложение 2).

3. Составить график проведения районных тепловых комиссий.

3.1. Приглашать на Районные комиссии сотрудников ПАО «МОЭК», АО «ГНПЦ им. М.В. Хруничева», КП «МЭД», руководителей ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково», руководителей частных управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК и других организаций.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава управы**

**С.А. Галянии**

**Состав**  
**районной комиссии по оценке готовности потребителей тепловой**  
**энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций района Фили-**  
**Давыдково города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период**  
**2020-2021 гг.**

Председатель комиссии:

Галянин С.А. - глава управы района Фили-Давыдково г. Москвы

Заместитель председателя  
комиссии:

Толстобров А.Г. - первый заместитель главы управы

Секретарь комиссии:

Денк Р.И. - советник отдела по вопросам ЖКХиБ

Члены комиссии:

Цветков А.И. - начальник отдела по вопросам ЖКХиБ

Виноградов А.В. - директор ГБУ «Жилищник района  
Фили-Давыдково»

Представитель ЖИ по ЗАО г. Москвы - по согласованию

Представитель прокуратуры

Западного административного

округа

- по согласованию

Представитель

«Западный ПАО «МОЭК»

- по согласованию

Представитель МТУ «Ростехнадзор»

- по согласованию

Представитель АТИ по ЗАО

- по согласованию

Первый заместитель главы управы

А.Г. Толстобров

**Положение**  
**о Районной комиссии по оценке готовности потребителей тепловой**  
**энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций района Фили-**  
**Давыдково города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период**  
**2020-2021 гг.**

**1. Общие положения.**

1.1. Районная комиссия по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций района Фили-Давыдково города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 гг. создается для оценки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых района Фили-Давыдково округа города Москвы.

1.2. Цель создания Районной комиссии - обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплообеспечения потребителей тепловой энергии, выполнение теплоснабжающими и теплосетевыми организациями требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

1.3. В своей деятельности Районная комиссия руководствуется требованиями безопасности в энергетике, правилами и Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", иными нормативно правовыми актами, приказами, распоряжениями.

1.4. При подписании паспорта готовности многоквартирного жилого дома (далее МКД) к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 гг. оформлять акт оценки готовности потребителей тепловой энергии на каждый МКД в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 N 103.

1.5. После получения от теплоснабжающей организации акта проведения гидравлических испытаний объектов социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, прочих объектов оформлять акт оценки готовности потребителей тепловой энергии на каждый объект, совместно с указанными предприятиями, в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 N 103.

1.6. Совместно с ПАО "МОЭК", АО «ГНПЦ им. М.В. Хруничева», КП «МЭД», разработать и согласовать план-график проведения оценки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций. По итогам проведения оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых

организаций оформлять акт в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 N 103.

1.7. В случае отказа от проведения оценки готовности объектов, указанных в п. 3.3 настоящего распоряжения, в течение 5 дней направлять информацию в прокуратуру.

1.8. Акты оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций хранить в управе района и быть готовыми предъявить по запросу МТУ "Ростехнадзор".

1.9. Копии актов оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций направлять (по запросу) в Окружную комиссию префектуры ЗАО г. Москвы.

## **2. Основные задачи Районной комиссии**

Основными задачами Районной комиссии являются:

### **2.1. Проведение оценки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период потребителей тепловой энергии.**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду должны быть проверены и выполнены следующие виды работ:

- 1) устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность соединений оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность);

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 Правил оценки готовности к отопительному периоду. (Приказ Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. N 103)

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 16 Правил оценки готовности к отопительному периоду (Приказ Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. N 103).

## **2.2. Проведение оценки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период теплоснабжающих и теплосетевых организаций.**

1. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, уполномоченным органом должны быть проверены и выполнены, следующие виды работ:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы

и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения а именно:

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливно- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов, при их наличии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня, с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 13 Правил оценки готовности к отопительному периоду (Приказ Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. N 103).

### **3. Полномочия Районной комиссии**

3.1. Районная комиссия в пределах полномочий вправе:

3.1.1. Запрашивать и получать на безвозмездной основе от структурных подразделений, органов местного самоуправления, предприятий, организаций, учреждений независимо от подчиненности и форм собственности, расположенных на территории района Фили-Давыдково города Москвы, информацию по вопросам, относящимся к деятельности Районной комиссии.

3.1.2. Приглашать на проверки Районной комиссии представителей теплоснабжающих, теплосетевых организаций, руководителей управляющих организаций, иных организаций по вопросам, относящимся к деятельности Районной комиссии.

3.2. По результатам проведения оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 гг. составляет акт готовности к эксплуатации в осенне-зимний период или акт выявленных нарушений, устанавливает срок устранения нарушений, при необходимости направляет акты в соответствующие организации для принятия мер по урегулированию проблемных вопросов.

### **4. Состав и порядок работы Районной комиссии**

4.1. Состав Районной комиссии утверждается распоряжением главы управы района Фили-Давыдково города Москвы.

4.2. Районную комиссию возглавляет председатель Районной комиссии - глава управы района Фили-Давыдково г. Москвы, а в его отсутствие – первый заместитель главы управы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

4.3. Председатель Районной комиссии:

- руководит деятельностью Районной комиссии;
- определяет порядок работы Районной комиссии;

4.4. Решения, принимаемые Районной комиссией в пределах ее компетенции, обязательны для исполнения руководителями управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, иными организациями.

4.5. Комиссия правомочна при условии присутствия на проверке не менее половины ее состава.

4.7. Ход проверки и принятые решения Районной комиссии оформляются актами. Акты подписываются председателем Комиссии, а в отсутствие председателя Комиссии - заместителем председателя Комиссии, членами Комиссии.